

## نکاتی کلیدی در خصوص استخدام پیمانکار



اگر در فکر صرف هزینه برای استخدام یک پیمانکار هستید، به احتمال زیاد پروژه ساخت بزرگی را در دست دارید؛ بنابراین بسیار مهم است که همه چیز مطابق برنامه پیش برود. در غیر این صورت ممکن است مجبور به پرداخت هزینه‌هایی اضافی شوید، در صورتی که می‌توانستید از آن جلوگیری کنید. پیمانکاران زیادی وجود دارند که می‌خواهند پروژه شما را اجرا کنند. بسیاری از افراد با استخدام پیمانکاران بی‌تجربه و یا فریب‌کار دچار اشتباه شده‌اند. در چنین مواردی نتایج اغلب فاجعه‌آمیز بوده است. پیمانکاران نامناسب را انتخاب نکنید. در ادامه چند نکته کلیدی که به شما در انتخاب یک پیمانکار شایسته و واجد شرایط کمک می‌نماید، مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

## ۱- اطمینان حاصل کنید که پیمانکار مذکور دارای دفتر کار باشد.

ممکن است این نکته به نظر مضحک برسد، اما در واقع از اهمیت بالایی برخوردار است. بسیاری از کلاه‌برداران نقش‌نما در سراسر کشور پخش شده و به‌عنوان پیمانکار فعالیت می‌نمایند. این افراد از مصالح ارزان قیمت استفاده کرده و پروژه را با کیفیتی نامطلوب اجرا می‌نمایند. تا زمانی هم که صاحب‌خانه متوجه مشکلی بشود، پیمانکار مدت‌ها است شهر را ترک کرده است. این در حالی است که اگر پیمانکار مذکور دفتر کار داشته باشد، می‌توانید مطمئن باشید که پس از پایان اجرای پروژه به‌سرعت شهر را ترک نخواهد کرد. بدین ترتیب، در صورت بروز مشکل در پروژه‌ای که توسط این پیمانکار اجرا شده، می‌توانید به‌راحتی به وی دسترسی داشته باشید.

## ۲- همیشه از معرفیها و مراجع استفاده کنید.

بهترین راه برای تشخیص اینکه کیفیت کار اجرا شده توسط یک پیمانکار مناسب است یا خیر، بررسی کیفیت پروژه‌هایی است که وی قبلاً انجام داده است. شما بایستی زمانی را به بررسی پروژه‌های پیشین تمام پیمانکارانی که در فکر استخدامشان هستید، اختصاص دهید. با صاحب‌خانه‌ها صحبت کنید و از کیفیت کار انجام شده توسط پیمانکار مربوطه سؤالاتی بپرسید. ببینید آیا صاحب‌خانه واقعاً از کار وی رضایت دارد؟ شما می‌توانید با مراجعه به آدرس <http://renovationexperts.com> پیمانکارانی را که در نزدیکی شما فعالیت می‌کنند، پیدا کنید.

## ۳- از پیمانکاران متعدد قیمت بگیرید.

حتی اگر معرفیها و مراجع یک پیمانکار بررسی شده و شما از کیفیت کار وی رضایت داشته باشید، هنوز مورد مهم دیگری وجود دارد: اینکه آن پیمانکار در ازای کار چقدر از شما پول طلب خواهد کرد. قیمت‌هایی که پیمانکاران مختلف برای اجرای یک پروژه یکسان پیشنهاد می‌دهند، ممکن است صدها هزار دلار با یکدیگر تفاوت داشته باشد. به همین دلیل است که بهترین کار برای شما تماس با بیشترین تعداد ممکن از پیمانکاران می‌باشد. ترغیبشان کنید به دفتر کار شما آمده و قیمت‌های مورد نظرشان را پیشنهاد دهند. به آن‌ها بگویید که هم‌زمان در حال مذاکره با چند پیمانکار دیگر نیز هستید و فردی را انتخاب خواهید کرد که کمترین قیمت را پیشنهاد بدهد.